



CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA DORDOGNE

**ÉTUDE DE REPERAGE
DES COPROPRIETES
DEGRADEES EN DORDOGNE**

24 Mars 2015

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
DORDOGNE-PÉRIGORD

BILAN ET ANALYSE

Bilan quantitatif du repérage effectué :

Nombre de communes différentes concernées par ce repérage de copropriétés	11
Nombre de copropriétés :	119
Vues , réalisation de la fiche immeuble	76
Visitées , réalisation de la grille parties communes	21
Nombre de logements	22
Visités , réalisation de la grille de dégradation logement collectif ou individuel	18
Introuvables , problème d'adresse	4

Bilan qualitatif en chiffre, sur les 150 copropriétés ciblées par le Conseil Départemental dans la deuxième partie de l'étude :

Copropriété en difficulté, « fragile » au sens de l'ANAH	0
Copropriété dégradée	3
Copropriété fragiles ou à surveiller (barres/tours années 60/70 notamment)	17
Copropriété à revoir (nécessitant sans doute une intervention mais intérieur non vu)	24
Immeuble vacant	8
Pas réellement une copropriété ou changement de destination du bien non déclaré	18
Copropriété rénovée	45
Copropriétés introuvables, problème d'adresse	4

ANNEXE 11 : Analyse spatiale des copropriétés visitées

Analyse spatiale des copropriétés visitées

